## 重磅 | 2019年上海住建委将持续优化营商环境，提高建筑行业发展能级

出处：[上海市装配式建筑发展推进平台](javascript:void(0);)  2019.2.14

链接：https://mp.weixin.qq.com/s/NjacxGA5PYpSd07R8cHcVw

2月13日上午，在上海展览中心友谊会堂三楼召开了上海市住房和城乡建设管理工作会议，中共上海市委常委、上海市委政法委书记、上海市人民政府副市长、党组副书记陈寅，上海市人民政府副秘书长黄融、上海市建设交通工作党委书记王醇晨、上海市住房和城乡建设管理委员会主任黄永平等领导出席会议。会议由王醇晨主持，黄永平向大会做了工作报告，陈寅做了重要讲话。

据悉，2018年，装配式建筑和绿色建筑发展能级继续领跑全国，全年落实装配式建筑首次突破2000万平方米，绿色建筑总量累计达1.51亿平方米。

会上明确了“在持续提高建筑行业发展能级上有新作为”是2019年的工作任务之一，要求始终坚持创新驱动，切实转变粗放型的建设发展模式，全面提升行业绿色化、工业化、信息化水平。主要包括：

深入推进建筑行业转型升级

稳步推动绿色建筑和装配式建筑发展持续

强化建筑行业监管和信用体系建设

2019年上海住建委将持续优化营商环境，提高建筑行业发展能级！

❖ 过去一年的全市住房城乡建设管理工作，在城市管理精细化，民生保障等方面取得哪些实质性进展？

❖ 2019年，又将努力推进哪些重点工作？

现将全市住房城乡建设管理工作报告要点回顾如下：

**1．落实优化营商环境行动方案**

全力以赴开展工程建设项目审批制度改革试点，在世界银行公布的《2019年全球营商环境报告》中，上海的施工许可指标综合评价指数为67.71分，有力促进我国施工许可指标排名提升了51名。

以“一网通办”为核心，34项行政审批事项接入市政府总平台。推进工程建设项目审批、普通地下室使用备案等工作实现全流程“一网通办”。公积金单位业务全程实行“网上办”，公积金个人租赁提取业务实现“零见面审批”。

全年应用BIM技术的项目数量达822个，同比增加20%。全面启动绿色生态城区建设，虹桥商务区核心区荣获国内首个最高星级运行标识。装配式建筑和绿色建筑发展能级继续领跑全国，全年落实装配式建筑首次突破2000万平方米，绿色建筑总量累计达1.51亿平方米。

**2．启动实施城市管理精细化三年行动计划**

全年拆除存量违法建筑4275万平方米，有序推动从治“五违”向创“无违”转变，47%的街镇实现“无违”创建；依法取缔乱设摊12.64万处；整治各类占道亭棚2000余处；拆除违法大型户外广告2530块、店招店牌2.3万余块。

完成116公里架空线入地和合杆整治，拔除各类立杆9800余根，平均减杆率达到68%。

全年共建成50个示范性“美丽街区”。启动实施住宅小区“美丽家园”三年行动计划（2018—2020），雨污混接改造、二次供水设施改造、新增电动自行车安全充电设施、老旧电梯安全评估及修理改造更新等一批住宅小区民生实事均按计划完成。

高质高效完成违法建筑、户外广告、建筑和生活垃圾、无序设摊、小区环境等专项执法任务，为进博会等重大活动提供了强有力保障。

**3．加大住房保障力度**

持续实施一系列调控政策不放松，全年市场化新建商品住房网上成交面积、二手存量住房成交面积同比分别增加2.2%和5%，房价总体平稳。

完成新建和转化租赁房源21.2万套，新增代理经租房源14.6万套/间。

全年共完成中心城区二级旧里以下房屋改造42.7万平方米、受益居民2.1万户，实施三类旧住房综合改造1046.3万平方米、受益居民17万户。实施各类里弄房屋修缮改造110万平方米，受益居民3万户。

新增供应各类保障性住房8万套。到2018年底，廉租住房、共有产权保障房累计受益家庭分别达到12.7万户和12万户，公共租赁住房累计供应12.6万套。同时试点将符合条件的非户籍居民家庭纳入了保障范围。

**4．聚焦重大工程、重大项目、重点地区建设**

2018年全市重大工程项目开工23个，基本建成19个（比计划多1个），完成投资1418.9亿元。聚焦服务科创中心和先进制造业项目，提前启动特斯拉超级工厂等一批标志性项目。

启动实施黄浦江两岸公共空间建设三年行动计划（2018年-2020年），贯通区域的品质进一步提升，并向腹地拓展。统筹苏州河两岸贯通各区段建设方案，优化贯通建设标准。

浦东临港地区国家海绵城市试点项目建设有序推进；全面完成本市外环线以外地下管线普查；地下综合管廊累计建成廊体近25公里。

**5．深入开展重点领域安全隐患排查整治**

完成一般损坏旧住房隐患处置695万平方米，消除2261处住宅外挂结构及附属设施安全隐患。依法查处破坏房屋外貌案件610件，损坏房屋承重结构案件781件。

认真开展燃气和地下空间安全监管，改造地下老旧燃气管道135公里，住宅用户隐患燃气立管改造6.1万户，查没违法违规钢瓶6782个。

对本市90余个地下空间开展实地检查，整改完成率达到100%。

**2019年主要任务**

1.在持续增强改革成效上有新作为。以优化营商环境为突破口，进一步推进行业改革向纵深发展。

持续深化工程建设项目行政审批制度改革，减少企业办事隐性时间，进一步提升市场主体的满意度和获得感。

深化“一网通办”政务服务，不断推进住房城乡建设管理领域各类服务事项纳入“一网通办”平台。

2．在城市管理精细化实效上有新作为。认真贯彻落实习近平总书记在上海考察时强调的“一流城市要有一流治理”的重要指示精神，突出智能化，聚焦补短板，注重精细极致，以“双最”标准，不断完善城市管理常态长效机制，推动精细化管理三年行动计划实施见效。

创建100个示范性“美丽街区”，200个环境治理示范小区，无违建先进街镇创建率达到90%。

全面拆除2000万平方米存量“六必拆”重点类型违法建筑。

加强文明施工和违规架线立杆的管理，确保全年完成100公里整治任务。

加快完善城市综合管理平台建设，制定并推广区级智能化管理平台标准版。

3．在改善群众居住条件上有新作为。持续完善“一个定位、两大体系、三个为主、四位一体”和租购并举的住房制度体系，坚决贯彻落实“两个不是权宜之计”要求，深化落实本市构建房地产市场平稳健康发展的工作方案。

完成中心城区二级旧里以下房屋改造50万平方米、三类旧住房综合改造300万平方米、各类里弄房屋修缮改造100万平方米、一般损坏旧住房隐患处置500万平方米。

坚持房地产市场调控目标不动摇、力度不放松，保持调控政策的连续性和稳定性，着力稳市场、稳房价、稳预期。

新建和转化租赁房源10万套，新增代理经租房源9万套。

提升大居配套服务水平，新增供应各类保障性住房6万套。继续加大廉租住房“应保尽保”和公共租赁住房分配供应力度，深入推进人才安居相关配套服务。有序开展第七批次共有产权保障住房供应，推进非户籍住房困难家庭纳入保障范围试点。

全面推进“美丽家园”建设行动计划实施。

4．在提升城市功能品质和促进高质量发展上有新作为。坚持质量第一、效益优先原则，把低影响开发理念贯穿建设全过程、全环节。注重发挥投资关键作用，进一步统筹推进城乡基础设施体系均衡发展，以重大工程、重要项目、重点地区建设推动经济社会高质量发展。

重大工程全年投资力争超过1360亿元。

黄浦江两岸基本形成“世界级滨水公共开放空间”整体景观形象。苏州河两岸公共空间贯通12公里。

持续推进全市各区海绵城市建设试点，地下综合管廊管理项目基本建成、投运。

积极推进农民相对集中居住。

5．在持续提高建筑行业发展能级上有新作为。始终坚持创新驱动，切实转变粗放型的建设发展模式，全面提升行业绿色化、工业化、信息化水平。

深入推进建筑行业转型升级。

稳步推动绿色建筑和装配式建筑发展。

持续强化建筑行业监管和信用体系建设。

6．在防范风险确保城市运行安全上有新作为。深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要指示精神，坚持生命至上、安全第一，以更加深入的源头管理、更加完整的体系建设、更加精细的现场管理，做好安全生产各项工作，全力维护市民生命财产安全和城市运行安全。

深入开展防高空坠物专项整治，加强房屋使用安全管理。

加强玻璃幕墙安全监管，推动建立“玻璃幕墙定期检查信息标识牌”制度。

强化建设工程安全质量管理，推行法定工期，开展数字化工地建设。

加强燃气、地下空间等设施安全管理，计划完成110公里老旧隐患管网改造、10万户住宅的老旧燃气立管改造。

7．在依法行政和提高执法效能上有新作为。按照“坚持依法治国、依法执政、依法行政共同推进”的工作要求，紧紧围绕建设法治政府和“两高、两少、两尊重”的目标，着力推进住建领域法治建设。

加快推进房屋使用安全监督管理、城市管理行政执法、绿色建筑管理等住房城乡建设管理领域相关立法修订工作。积极响应国家“一带一路”倡议，全面推进工程建设标准国际化。

强化执法协作，推动行政执法透明、规范、公正、合法。加快智慧城管建设，不断提升城管执法智能化水平。